

สินเชื่อบ้าน All Home ปี 2563

สินเชื่อบ้าน All Home ปี 2563

ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2563
อนุมัติและทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2563

วัตถุประสงค์การยืมกู้

- (1) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด
- (2) เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน NPA ของ ธอส.
- (3) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดจากสถาบันการเงินอื่น
- (4) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- (5) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่นและปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร
- (6) เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย พร้อมกับจัดงบประมาณก่อสร้างมูลค่าความเชื่อ(3)เท่านี้

และบ้านเช่า

- กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีจากสถาบันการเงินเดิมไม่น้อยกว่า 12 เดือน และไม่ค้างชำระหนี้ตามที่ธนาคารกำหนด

วงเงิน / ระยะเวลาผ่อน

วงเงิน

- วงเงินให้กู้ตามเกณฑ์หลักประกัน และตามเกณฑ์รายได้ เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

ระยะเวลาผ่อน

- ไม่น้อยกว่า 3 ปี 6 เดือน และไม่เกิน 40 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้น กรณีข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี

อัตราดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียม

ปี	อัตราดอกเบี้ย
ปีที่ 1	=3.00% ต่อปี
ปีที่ 2	=3.25% ต่อปี
ปีที่ 3	=MRR -2.65% ต่อปี
ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	
• กรณีลูกค้าสวัสดิการ	=MRR-1.00% ต่อปี
• กรณีลูกค้ารายย่อย (MOU)*	=MRR-0.75% ต่อปี
• กรณีลูกค้ารายย่อยทั่วไป	=MRR-0.50% ต่อปี
• กรณีซื้ออุปกรณ์	=MRR

หมายเหตุ : MRR ตามประกาศธนาคาร

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมให้เรียกเก็บตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร