

# สินเชื่อบ้าน ธนาคารออมสิน

## ดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนสบาย



ดอกเบี้ยต่ำ ปีแรก

# 0.50%

ผ่อนสบาย ล้านละ 1,500 บาท/เดือน\* นาน 1 ปี

อัตราดอกเบี้ย		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	เฉลี่ย 3 ปี	EIR
กรณีซื้อที่อยู่อาศัยใหม่/ ปลูกสร้าง	กรณี <u>ทำ</u> ประกันฯ	0.500%	MRR-2.475% (3.770%)	MRR-1.500% (4.745%)	MRR-1.500% (4.745%)	2.680%	3.975%
	กรณี <u>ไม่ทำ</u> ประกันฯ	1.000%	MRR-1.975% (4.270%)	MRR-1.000% (5.245%)	MRR-1.000% (5.245%)	3.180%	4.458%
กรณีซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง/ ต่อเติมซ่อมแซม	กรณี <u>ทำ</u> ประกันฯ	0.650%	MRR-2.400% (3.845%)	MRR-1.500% (4.745%)	MRR-1.500% (4.745%)	2.780%	4.013%
	กรณี <u>ไม่ทำ</u> ประกันฯ	1.150%	MRR-1.900% (4.345%)	MRR-1.000% (5.245%)	MRR-1.000% (5.245%)	3.280%	4.498%
กรณีได้ก่อนจำนวนจาก สถาบันการเงินอื่น (Re-Finance) วงเงินกู้สินเชื่อทะเบียน 1 ล้านบาท ขึ้นไป	กรณี <u>ทำ</u> ประกันฯ	1.000%	MRR-2.875% (3.370%)	MRR-1.500% (4.745%)	MRR-1.500% (4.745%)	2.580%	3.947%
	กรณี <u>ไม่ทำ</u> ประกันฯ	1.500%	MRR-2.375% (3.870%)	MRR-1.000% (5.245%)	MRR-1.000% (5.245%)	3.080%	4.431%

อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1	ปีที่ 2 เป็นต้นไป	เฉลี่ย 3 ปี	EIR	
กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อ อุปโภคบริโภค (Re-Plus) (สำหรับลูกค้า Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น ที่มีวงเงินกู้สินเชื่อทะเบียน ตั้งแต่ 1 ล้านบาท ขึ้นไป)	กรณี <u>ทำ</u> ประกันฯ	MRR-1.500% (4.745%)	MRR-1.000% (5.245%)	5.078%	5.183%
	กรณี <u>ไม่ทำ</u> ประกันฯ	MRR-1.000% (5.245%)	MRR-1.000% (5.245%)	5.245%	5.245%

ตั้งแต่เดือน มกราคม 2564 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2564

เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยโปรโมชัน

1. สบิครผลิตกันท์/บริการของธนาคาร ได้แก่ บัตรอิเล็กทรอนิกส์/ บัตรเครดิตหรือสินเชื่อเงินสด/ บริการ MyMo/ ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี/ ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) อย่างน้อย 3 ประเภท ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์/ บริการ ตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้
2. กรณีได้ก่อนจำนวนก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของยอดเงินต้นคงเหลือ
3. \*สามารถเลือกชำระแบบผ่อนต่ำ โดยเงินงวดผ่อนชำระต่อจำนวนเงินกู้สินเชื่อทะเบียน: 1 ล้านบาท ปีที่ 1 เท่ากับ 1,500 บาท/เดือน ปีที่ 2-3 เท่ากับ 6,000 บาท/เดือน หมายความว่ากรณีปลูกสร้าง/ ต่อเติมซ่อมแซม ไม่สามารถเลือกชำระแบบผ่อนต่ำได้

หมายเหตุ

1. ประกันฯ หมายถึง ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
2. อัตราดอกเบี้ยขั้นต้น MRR = 6.245% (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)
3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลผ่อนชำระ 20 ปี

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า