

# สินเชื่อบ้าน

## กู้ผ่านง่าย ได้วงเงินเต็มๆ รู้ผลอนุมัติใน 3 วัน



อัตราดอกเบี้ยสำหรับกู้ซื้อบ้านใหม่ บ้านมือสองและปลูกสร้างบ้าน

- สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ประจำ

อัตราดอกเบี้ย	3 ปีแรก	หลังจากนั้น จนสิ้นสุดสัญญา	อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา (20 ปี)
	MRR -1.22%	MRR -1%	4.75%	4.89%

- สำหรับลูกค้าผู้ประกอบการ

อัตราดอกเบี้ย	3 ปีแรก	หลังจากนั้น จนสิ้นสุดสัญญา	อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา (20 ปี)
	MRR -0.72%	MRR -0.50%	5.25%	5.39%

อัตราดอกเบี้ย MRR = 5.97% (ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 63)

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ยข้างต้นสำหรับลูกค้าที่ยื่นกู้สินเชื่อบ้านตั้งแต่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 - 30 เมษายน 2564 จดจำนองภายใน วันที่ 28 พฤษภาคม 2564
- สำหรับที่อยู่อาศัยทุกประเภทรวมอาคารพาณิชย์ยกเว้น Refinance และการปล่อยกู้เพื่อซื้อที่ดินเปล่า
- วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90 % ของราคาประเมินหลักประกัน
- ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยสมัครทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้านได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกการทำประกันตามเงื่อนไขดังนี้
  - ทนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70 % ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาค้ำครอง 100 % ของระยะเวลากู้ หรือ
  - ทนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100 % ของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาค้ำครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- การทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้านสิกรไทยรับประกันโดย บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ลูกค้าต้องทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขในกรมธรรม์ก่อนตัดสินใจทำประกันทุกครั้ง ทั้งนี้ผู้ซื้อที่มีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตหรือไม่ก็ได้ ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ
- การพิจารณารับประกันขึ้นอยู่กับเงื่อนไขและกฎเกณฑ์การรับประกันของ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)